

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. /..... emis de (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....
.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

+-----+
| **D eclar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma** |
| **angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals** |
| **in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.** |
+-----+

Semnatura⁵⁾

.....

Data

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare
Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).
Categoriile de construcții¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatare
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³):

| Construcții | Suprafața construită | Suprafața desfășurată | Suprafața utilă | Suprafața locuibilă/nr. cam. (m ²) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--|
| • existente, din care: | | | | |
| - desființate | | | | |
| - menținute | | | | |
| • propuse | | | | |
| TOTAL*) | | | | |

- Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

- i) Numărul de niveluri

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|-----------|------|------|------|------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP | CORP | CORP | CORP |
|---|------|------|------|------|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundații | | | | |
| Acoperiș (sarpanta/terasa) | | | | |
| Sistem de încălzire | | | | |
| Înveliș (material/culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Împănțelare exterior (material/culoare) | | | | |

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ... _____

²) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sanatare | nr. de paturi | nr. de consultatii | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> invatamant | nr. de sali de clasa | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultura | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative si financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț nr. | de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentatie publica | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> productie | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

D) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apa | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafata construita desfasurata | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafata construita desfasurata | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală

o) Spații verzi¹⁾

| | | | | |
|--|-------------|---|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> arbori taiati | numar | <input type="checkbox"/> arbori mentinuti | numar | |
| <input type="checkbox"/> arbori plantati | numar | <input type="checkbox"/> spatii verzi | suprafata | m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

Data

Intocmit⁴⁾
L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului **nr. 28/2008** pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din **Normele** metodologice de aplicare a Legii **nr. 571/2003** privind **Codul** fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului **nr. 44/2004**, cu modificările și completările ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului **nr. 28/2008**.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
- Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.