



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii ACTULUI ADIȚIONAL la contractul de credit – linie de finanțare nr. 18/30.09.2005 încheiat între orașul Popești-Leordeni și BCR S.A.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10758/19.04.2013 al administratului public – d-nul Florin Preda prin care propune aprobarea modificării contractului de credit – linie de finanțare nr. 18/30.09.2005 încheiat între orașul Popești-Leordeni și BCR S.A., a expunerii de motive a primarului înregistrată sub nr. 10759/19.04.2013, precum și a rapoartelor de avizare : comisia nr.1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 11545/26.04.2013, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și din străinătate) înregistrat sub nr. 11546/26.04.2013, comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr. 11547/26.04.2013;

În baza prevederilor Contractului de credit – linie de finanțare înregistrat sub nr. 18/32.09.2005 încheiat între orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov și BCR S.A.

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.b) și e) și art.45 alin.2 lit.b) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de credit – linie de finanțare înregistrat sub nr. 18/32.09.2005 încheiat între orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov și BCR S.A. , conform anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Secretarul orașului, Administratorul public și Direcția economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAZACU SILVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 26.04.2013
Nr. 17

**ACT ADITIONAL Nr. DM 18 D/26.04.2013
la CONTRACT DE CREDIT – LINIE DE FINANTARE nr.18/30.09.2005**

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA SA, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI 361757, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, denumita in prezentul contract "**Banca**", pe de o parte si

ORASUL POPESTI LEORDENI cu sediul in Orasul Popesti Leordeni, Piata Sfanta Maria, nr.1, Jud. Ilfov, avand cod fiscal/CUI nr. 4505596, reprezentat legal prin Domnul Petre Iacob in calitate de Primar si prin Doamna Marta Pavel in calitate de Director Economic, denumit in prezentul contract "**Imprumutat**",

a intervenit urmatorul act aditional:

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit - linie de finantare nr.18/30.09.2005, cu toate completarile si modificarile ulterioare prin acte aditionale ("**Contractul de credit**"), sa intervina urmatoarele modificari:

Prevederile art. 1.1. din capitolul I. "**OBIECTUL CONTRACTULUI**" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda Imprumutatului o linie de finantare pentru proiecte de investitii in suma initiala de **19.999.783,96 lei** (nouasprezecemilioanenuasutenouazecisnouamiiisaptesute optzecisitreileisinouazecisisasebani) a carei perioada de gratie se prelungeste de la data de 20.05.2013 pana la data de 20.05.2015.

Prevederile art. 3.1. din capitolul III. "**DURATA LINIEI DE FINANTARE**" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

III. DURATA LINIEI DE FINANTARE

3.1. Durata liniei de finantare se prelungeste pe o perioada de 2 ani, cu indeplinirea conditiilor prevazute la pct. 4.3, respectiv de la 20.07.2019 pana la data de 20.07.2021.

Prevederile capitolului V. "**PERIOADA DE GRATIE**" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

V. PERIOADA DE GRATIE

5. Banca acorda Imprumutatului o perioada de gratie la plata principalului de la data de 20.05.2013 pana la data de 20.05.2015.

Prevederile capitolului VI. "**DOBANZI**" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

VI. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este **ROBOR la 6 luni + o marja de 1.98 p.p. pe an.**

6.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.3 din Contract (asa cum aceasta a fost confirmata de catre Banca si comunicata Imprumutatului) sau, ulterior, in ziua corespunzatoare datei realizarii suplimentarii Liniei de finantare/prelungirii duratei Liniei de finantare, utilizandu-se cotatia ROBOR din ultima zi lucratoare a lunii anterioare datei la care se efectueaza modificarea. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni ulterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.3. din Contract /datei realizarii suplimentarii/prelungirii duratei Liniei de finantare este cotatia ROBOR la 6 luni din ultima zi lucratoare a lunii anterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.3. din Contract / datei suplimentarii/prelungirii duratei Liniei de finantare.

Dobanda curenta se modifica in situatiile prevazute la pct. 6.3.

6.3. Nivelul dobanzii curente la credit se stabileste astfel:

a) daca imprumutatul nu inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca, rezultand din contract sau din oricare alte contracte incheiate intre imprumutat si banca sau acestea sunt de pana la 7 zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda inscrisa la art. 6.1.

b) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca rezultand din contract sau din oricare alte contracte incheiate intre imprumutat si banca cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct. 6.3. a) la care se adauga 1 p.p. pe an;

c) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca de peste 30 de zile, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct.6.3. a) la care se adauga 3 p.p. pe an.

6.4. Dobanda se va plati lunar, in data de 15 a lunii curente pentru luna calendaristica anterioara.

In cazul lunii in care se ramburseaza ultima rata din credit, iar data mentionata la aliniatul precedent este ulterioara datei ratei finale, dobanda datorata in luna respectiva se plateste la scadenta ultimei rate din credit

6.5. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului Contract este egala cu dobanda curenta prevazuta la pct. 6.3.a) la care se adauga 7 p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante.

6.6. Pe parcursul derularii liniei de finantare, Banca poate schimba nivelul dobanzii curente in functie de evolutia serviciului unic al datoriei Imprumutatului fata de Banca, in conditiile art. 6.3 si art. 6.5 din contractul de credit – linie de finantare.

Serviciul unic al datoriei fata de Banca reprezinta numarul de zile de intarziere la plata fata de data scadentei celei mai vechi datorii restante reprezentata de o rata de principal sau dobanda.

6.7. Dobanda se va calcula de la data primei trageri a liniei de finantare, pana la data rambursarii integrale a acesteia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al liniei de finantare.

6.8. Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

$$\text{Dob. datorata} = \frac{\text{Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr.efectiv de zile}}{360 \times 100}$$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare

6.9. Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", Banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

Prevederile capitolului VII. "COMISIOANE" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

VII. COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

a comision de acordare de 0.18% pe an, pentru intreaga perioada de valabilitate a liniei de finantare, calculat la nivelul plafonului liniei de finantare pe perioada de tragere si la nivelul angajamentului in sold la inceputul perioadei de rambursare pentru anul corespunzator datei de inceput a perioadei de rambursare, respectiv la nivelul angajamentului in sold la inceputul fiecarui an pentru anii urmasori.

Comisionul de acordare se percepe in transe trimestriale, cel tarziu pana in ultima zi lucratoare a ultimei luni din fiecare trimestru.

b comision de rambursare anticipata: 0 cand rambursarea se face din surse proprii si de 2% flat cand rambursarea se face prin refinantare de catre o alta banca.

Prevederile capitolului VIII. "RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

VIII. RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE

8.1. Durata de rambursare a liniei de finantare se prelungeste pana la data de 20.07.2021.

8.2. Linia de finantare in sold in suma de 12,499,864.82 lei va fi rambursata in 75 rate lunare, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Scadenta	Rata credit lei	Nr. crt.	Scadenta	Rata credit lei
1	20.05.2015	166,664.87	39	20.07.2018	166,664.87
2	22.06.2015	166,664.87	40	20.08.2018	166,664.87
3	20.07.2015	166,664.87	41	20.09.2018	166,664.87
4	20.08.2015	166,664.87	42	22.10.2018	166,664.87
5	21.09.2015	166,664.87	43	20.11.2018	166,664.87
6	20.10.2015	166,664.87	44	20.12.2018	166,664.87
7	20.11.2015	166,664.87	45	21.01.2019	166,664.87
8	21.12.2015	166,664.87	46	20.02.2019	166,664.87
9	20.01.2016	166,664.87	47	20.03.2019	166,664.87
10	22.02.2016	166,664.87	48	22.04.2019	166,664.87
11	21.03.2016	166,664.87	49	20.05.2019	166,664.87
12	20.04.2016	166,664.87	50	20.06.2019	166,664.87
13	20.05.2016	166,664.87	51	22.07.2019	166,664.87
14	20.06.2016	166,664.87	52	20.08.2019	166,664.87
15	20.07.2016	166,664.87	53	20.09.2019	166,664.87
16	22.08.2016	166,664.87	54	21.10.2019	166,664.87
17	20.09.2016	166,664.87	55	20.11.2019	166,664.87
18	20.10.2016	166,664.87	56	20.12.2019	166,664.87
19	21.11.2016	166,664.87	57	20.01.2020	166,664.87
20	20.12.2016	166,664.87	58	20.02.2020	166,664.87
21	20.01.2017	166,664.87	59	20.03.2020	166,664.87
22	20.02.2017	166,664.87	60	20.04.2020	166,664.87
23	20.03.2017	166,664.87	61	20.05.2020	166,664.87
24	20.04.2017	166,664.87	62	22.06.2020	166,664.87
25	22.05.2017	166,664.87	63	20.07.2020	166,664.87
26	20.06.2017	166,664.87	64	20.08.2020	166,664.87
27	20.07.2017	166,664.87	65	21.09.2020	166,664.87
28	21.08.2017	166,664.87	66	20.10.2020	166,664.87
29	20.09.2017	166,664.87	67	20.11.2020	166,664.87
30	20.10.2017	166,664.87	68	21.12.2020	166,664.87
31	20.11.2017	166,664.87	69	20.01.2021	166,664.87
32	20.12.2017	166,664.87	70	22.02.2021	166,664.87
33	22.01.2018	166,664.87	71	22.03.2021	166,664.87
34	20.02.2018	166,664.87	72	20.04.2021	166,664.87
35	20.03.2018	166,664.87	73	20.05.2021	166,664.87
36	20.04.2018	166,664.87	74	21.06.2021	166,664.87
37	21.05.2018	166,664.87	75	20.07.2021	166,664.44
38	20.06.2018	166,664.87		TOTAL	12,499,864.82

Prevederile capitolului IX. "GARANTAREA LINIEI DE FINANTARE" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

IX. GARANTAREA LINIEI DE FINANTARE

9.1. Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea bancii o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de ORASUL POPESTI LEORDENI, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, inregistrata in AEGRM si in Registrul Datoriei Publice Locale.

Prevederile art.11.1 din capitolul XI. "DISPOZITII FINALE" se modifica si va avea urmatorul cuprins:

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

Prevederile prezentului act aditional fac parte integranta din contractul de credit anterior mentionat, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Imprumutatul declara ca:

(A) A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul act aditional si din contractul de credit. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

(B) Contractul de credit, astfel cum a fost modificat prin prezentul act aditional, este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Conditiiile Generale reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil au inteles si accepta:

- (a) prevederile Cap I (in special Sectiunea C); Cap II (in special Sectiunea A Clauzele 2, 3 si 4 - teza finala; Sectiunea C Clauzele 4 si 5; Sectiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 si 25; Sectiunea F Clauzele 3, 5 si 6); Cap III (in special Sectiunea B Clauzele 4, 16, 24 si 26; Sectiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 si 14; Sectiunea D Clauza 1; Sectiunea E Clauzele 1-6; Sectiunea F Clauzele 1 - 3); Cap VI (in special Sectiunea A Clauzele 2 si 3; Sectiunea C Clauzele 1 - 3; Sectiunea D Clauzele 1 -3; Sectiunea E Clauzele 1 si 2) din Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii (aplicabile persoanelor fizice autorizate si persoanelor juridice, astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii www.bcr.ro) care completeaza Conditiiile Generale conform prevederilor acestora din urma si care se refera, printre altele, la limitarea raspunderii Bancii, modificarea si incetarea efectelor Termenilor si Conditiiilor Generale de Afaceri, suspendarea sau refuzarea executarii obligatiilor contractuale sau a operatiunilor si instructiunilor specifice, operarea compensarii conventionale, inchiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, raspunderea pentru situatiile de caz fortuit sau forta majora, posibilitatea de cesionare a documentatiei contractuale si aplicarea legii romane.

Totodata Imprumutatul nu invoca si este de acord sa nu invoce nici pe viitor aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreviziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul contractului de credit, asumandu-si integral aceste riscuri.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data de 26.04.2013.

Prezentul Act Aditional s-a semnat la data de 26.04.2013, la Bucuresti, in 3 exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru Banca si 1 exemplar original pentru Imprumutat.

**BANCA,
BANCA COMERCIALA ROMANA
DIRECTIA RETEA CORPORATE
SI SECTOR PUBLIC
DEPARTAMENT MUNICIPALITATI**

**DIRECTOR,
CONSTANTIN COJOCARU**

**SUPERVIZOR,
IRINA ZENOVICA URSACHE**

**IMPRUMUTAT,
ORASUL POPESTI LEORDENI**

**PRIMAR,
PETRE IACOB**

**DIRECTOR ECONOMIC,
MARTA PAVEL**