

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al orașului Popești-Leordeni precum și a taxei aferente

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni și Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat;

Ținând cont de Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În baza prevederilor art. 283 și 288 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al orașului Popești-Leordeni prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

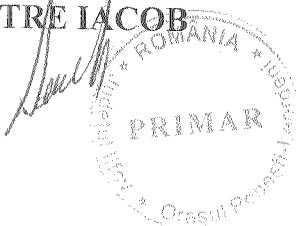
Art. 2. (1) Se aprobă taxa de ocupare temporară a domeniului public de 0,20 lei/m²/zi, aplicabilă cu data de 01.01.2014.

(2) Sumele încasate potrivit alineatului precedent se fac venit la bugetul local.

Art. 3. (1) Primarul, Arhitectul Șef, Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat și Serviciul Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face conform competențelor prin grija Secretarului orașului Popești-Leordeni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
PETRE IACOB**



**AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

EXPUNERE DE MOTIVE

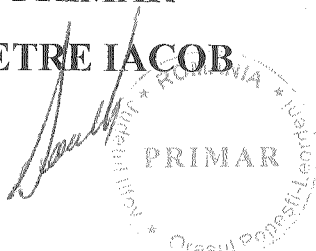
Ținând cont de situațiile întâmpinate în amplasarea pe domeniul public al orașului Popești-Leordeni de tonete, chioșcuri, panouri de afișaj etc fără respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare, constatându-se încălcări repetate ale suprafețelor atribuite prin acordul Consiliului local;

Văzând Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat, pentru o mai bună disciplină se impune aprobarea unui Regulament de ocupare temporară a domeniului public;

Astfel, consider necesară și oportună adoptarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unei hotărâri de aprobare a regulamentului de ocupare a domeniului public și a taxei aferente și, ca urmare, înaintez spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

PETRE IACOB



PRMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

ARHITECT ȘEF

**SERVICIUL ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere situațiile întâmpinate în amplasarea pe domeniul public al orașului Popești-Leordeni de tonete, chioșcuri, panouri de afișaj etc fără respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare, constatându-se încălcări repetate ale suprafețelor atribuite prin acordul Consiliului local;

Văzând prevederile art. 283 și 288 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 36 alin. (2) lit. c) și ale art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al orașului Popești-Leordeni, precum și a taxei de 0,20 lei/m²/zi.

ARHITECT ȘEF

Alin MARINESCU



ȘEF SERVICIU

Eozefin CRĂCIUNESCU



REGULAMENT

privind ocuparea temporară a domeniului public al orașului Popești-Leordeni

Art. 1. Terenurile aparținând domeniului public al orașului Popești-Leordeni pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, de către comercianții autorizați, pentru amplasarea de terase sezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică, amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise.

Art. 2. (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a domeniului public *pentru amplasarea de panouri publicitare, gherete, chioșcuri și tonete închise*, vor depune la Sediul Primăriei orașului Popești-Leordeni - Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, o cerere.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- avizul de principiu al Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;
- copie a certificatului de înregistrare fiscală;
- copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului;
- planuri de situație și de încadrare în zonă, însoțite de avizul de principiu al Arhitectului Șef.

(2) Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni va elibera acordul de principiu pentru ocuparea locului solicitat din domeniul public. Documentele menționate la alin. (1) vor fi depuse doar în cazul unui aviz favorabil.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise), existente la data de 31 decembrie 2013, taxa se calculează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită anticipat pe întreaga perioadă pentru care primește acordul de ocupare temporară a domeniului public.

(4) Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine penalități de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 90 zile atrage după sine retragerea acordului de ocupare a domeniului public și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

(6) Taxa pentru ocuparea terenurilor cu gherete, panouri publicitare, chioșcuri și tonete închise, nu exonerează agentul economic de obligația privind obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire de la Serviciul Urbanism și Amenajarea Localității din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni, în condițiile reglementate de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Notă: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public sau privat se va face ca urmare aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare.

Art. 3. Contravenții:

Constituie contravenții următoarele fapte săvârșite de agentul economic, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

a) Amplasarea pe terenurile aparținând domeniului public al orașului Popești-Leordeni a orice fel de construcții provizorii (gherete, panouri publicitare, tonete închise), expunerea de mărfuri în fața magazinelor de desfacere proprii, fără a deține Acord de ocupare temporară a domeniului se sancționează cu amendă de la 300 - 1000 lei.

b) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților primăriei a documentelor legale privind ocuparea domeniului public se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

Art. 4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul regulament se face de către organele de control abilitate ale orașului Popești-Leordeni, prin împuterniciții primarului.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatatork făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

(2) Plata amenzii se face la Direcția Economică – Serviciul Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni, iar o copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constatatork.

Art. 7. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Art. 8. *Anexa A – Cerere pentru ocuparea temporară a domeniului public al orașului Popești-Leordeni și Anexa B - Acord de ocupare temporară a domeniului public* fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**CERERE
PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC
AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea agent economic.....cu sediul social

înstr.....nr.....

ap.....etaj.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul de ocupare temporară a domeniului public » pentru
amplasarea

.....

Locul amplasării

.....

Suprafața ocupatămp, perioada.....

mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....
.....
.....
.....
.....

Data,

Semnătura,

**ACORD
DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC**

Nr. /

Urmare a cererii adresate de posesor/posesoare a BI/CI seria.....
nr.....C.N.P....., reprezentant legal al
..... cu sediul/domiciliul în localitatea
strada..... nr..... ap.... et..... jud., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului
cu...../...../...../ având C.U.I. se aprobă ocuparea temporară a
terenului aparținând domeniului public al orașului Popești-Leordeni, în suprafață de
mp, situat pe strada în scopul amplasării.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public al orașului Popești-Leordeni se
face din data de până în data de

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează
potrivit HCL nr. /

Solicitarea dumneavoastră presupune autorizare în condițiile reglementate de Legea nr.
50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
PETRE IACOB**

**ȘEF SERVICIU
S.A.D.P.P.**