



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Anexă la Hotărârea nr.79 / 25.02.2010

REGULAMENT

PRIVIND FUNCȚIONAREA COMISIEI JUDEȚENE ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

CAPITOLUL 1 PREVEDERI GENERALE

ART. 1 Prezentul Regulament stabilește modul de lucru între Comisiile locale și Comisia județeană Ilfov conform atribuțiilor conferite de art. 5, respectiv art. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea Comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, privind validarea dreptului de proprietate, eliberarea titlurilor de proprietate și corectarea erorilor apărute la întocmirea acestora.

ART. 2 Corectarea titlurilor de proprietate eliberate de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor conform prevederilor legale, se poate face numai în situația în care nu s-au efectuat nici un fel de operațiuni civile cu suprafețele de teren înscrise în titlul de proprietate, în caz contrar, modificarea acestora fiind de competența instanței de judecată, potrivit prevederilor art. 58 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 2 VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

ART. 3 Documentația necesară validării dreptului de proprietate conform prevederilor legilor proprietății, va cuprinde următoarele :

- cererea persoanelor îndreptățite adresată Primăriei pe raza căreia se găsește suprafața de teren solicitată, însoțită de actele de stare civilă;



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

- declarația conform art. 10 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind suprafața reconstituită anterior, conform prevederilor legale;
- certificat de moștenitor față de autorul de la care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate, sau în lipsa acestuia, certificat de calitate de moștenitor;
- referatul Comisiei locale privind situația juridică pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament;
- documente care să ateste dreptul de proprietate pentru suprafața solicitată (fila din Registrul Agricol 1959 -1963 și anterioare, cerere de intrare în CAP, acte oficiale de preluare de către stat a suprafeței de teren solicitate, fila de la Recensământ general agricol din anul 1948, acte de proprietate pentru suprafețele înscrise);
- anexa propusă la validare semnată de toate persoanele abilitate conform prevederilor legale;
- proiectul de delimitare și parcelare, semnat și avizat de comisia locală și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, care să cuprindă și să individualizeze amplasamentul terenului propus în vederea punerii în posesie după validarea dreptului de proprietate, dacă acesta se află la dispoziția comisiei locale;
- alte documente

ART. 4 Circuitul documentelor pentru validarea dreptului de proprietate este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală, conform prevederilor legale și cu respectarea prezentului regulament, este transmisă Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Aceasta va conține și adresa prin care se certifică suprafața de teren aflată la dispoziția Comisiei la data ședinței.

În situația în care nu deține suprafața necesară punerii în posesie pentru suprafața propusă la validare, Comisia locală va solicita în scris stabilirea de amplasament din terenurile administrate de Agenția Domeniilor Statului.

b) După verificarea documentației de către Colectivul de Lucru se întocmește un referat în care se prezintă pe scurt respectiva speță și se propune validarea sau invalidarea motivată a propunerii Comisiei locale, precum și un proiect de hotărârea a Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

În cazul, în care documentația, împreună cu propunerea Comisiei locale nu respectă prevederile legale și prezentul regulament, acestea se returnează Comisiei locale emitente, în vederea completării și/sau punerii în acord cu prevederile legale aplicabile în speță.

c) După discutarea în Comisia județeană a propunerii Comisiei locale, Hotărârea adoptată va fi emisă astfel:

-în 5(cinci) exemplare, în cazul în care amplasamentul terenului propus în vederea punerii în posesie după validarea dreptului de proprietate, se află la dispoziția comisiei locale;



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

-în 6(șase) exemplare, în cazul în care amplasamentul terenului propus în vederea punerii în posesie după validarea dreptului de proprietate, nu se află la dispoziția comisiei locale și se solicită de la Agenția Domeniilor Statului, din terenurile pe care această instituție le are în administrare;

- în 7(șapte) exemplare, în cazul în care se validează un drept de proprietate asupra unui teren forestier;

d) Hotărârea Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru punere în aplicare, Comisiei locale ce a propus validarea dreptului de proprietate, persoanei sau persoanelor ce a(u) solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, Agenției Domeniilor Statului(când se solicită teren de la această instituție) și/sau Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic și de Vântătoare București, Direcției Silvice București.

e) În situația în care amplasamentul terenului propus în vederea punerii în posesie după validarea dreptului de proprietate, se află la dispoziția Comisiei locale, aceasta va întocmi procesul verbal de punere în posesie pentru suprafața validată și va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov documentația necesară emiterii titlului de proprietate și Comisiei județene Ilfov spre știință.

f) În situația în care amplasamentul terenului propus în vederea punerii în posesie după validarea dreptului de proprietate, nu se află la dispoziția comisiei locale și se solicită de la alte instituții și autorități publice care administrează teren proprietatea statului și/sau de la Agenția Domeniilor Statului, din terenurile pe care această instituție le are în administrare, pe baza actelor doveditoare a existenței și provenienței acestor amplasamente, în Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor se va stabili și amplasamentul unde se va face punerea în posesie.

În cazul în care terenul provine de la Agenția Domeniului Statului, în Comisia județeană Ilfov se va stabili amplasamentul pe care urmează a se face punerea în posesie doar în urma răspunsului scris al agenției din care să rezulte cu claritate unde se află această suprafață și care este situația ei juridică actuală .

g) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov va emite titlul de proprietate în baza documentației transmise de Comisia locală, precum și a celei comunicate de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, odată cu propria hotărâre, și îl va transmite, cu adresă oficială, spre semnare Instituției Prefectului Județ Ilfov.

h) După semnarea titlului de proprietate de către Președintele și Secretarul Comisiei județene Ilfov, acesta se va reîntoarce la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru a i se trece numărul și data emiterii.

Partea detașabilă va fi transmisă Comisiei locale ce a solicitat eliberarea acestuia, iar partea fixă (cotorul) va rămâne în gestiunea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

i) Comisia locală va înmâna titlul de proprietate persoanelor îndreptățite pe bază de semnătură, operațiunea de eliberare fiind consemnată, într-un Registru special.



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

CAPITOLUL 3 PRELUAREA TERENURILOR DE LA AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

ART. 5 Documentația necesară preluării terenurilor de la Agenția Domeniilor Statului va cuprinde următoarele :

- situația actualizată a amplasamentelor aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului la data ședinței Comisiei județene Ilfov, când se va identifica amplasamentul;

- adresa formulată de Comisia județeană Ilfov pentru delimitarea amplasamentului de către Agenția Domeniilor Statului din amplasamentele pe care acesta le are în administrare la data ședinței Comisiei județene Ilfov și pentru întocmirea protocolului de predare preluare a suprafeței de teren stabilite;

- adresa formulată de Comisia județeană Ilfov Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru verificarea din punct de vedere tehnic a amplasamentului propus de Agenția Domeniilor Statului;

- adresa formulată de Comisia județeană Ilfov Comisiei locale ce a solicitat validarea dreptului de proprietate pentru a semna documentele necesare preluării suprafeței de teren solicitate;

- Hotărârea adoptată de Comisia județeană Ilfov privind validarea dreptului de proprietate;

- anexa propusă la validare;

- Sentințele civile (acolo unde este cazul);

- procesul verbal de delimitare a amplasamentului;

- extras din planul parcelar pentru fiecare amplasament propus;

- protocolul de predare - preluare între agenția Domeniilor Statului și Comisia locală ce a solicitat amplasamentul.

ART. 6 Circuitul documentelor pentru preluarea terenurilor de la Agenția Domeniilor Statului este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală privind validarea dreptului de proprietate este transmisă Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pentru validarea dreptului de proprietate.

Documentația va cuprinde în mod obligatoriu adresa Comisiei locale semnată de toți membrii Comisiei privind inexistența suprafeței de teren necesare punerii în posesie a suprafeței propuse spre validare la data ședinței Comisiei județene Ilfov, anexa de validare propusă și Hotărârile judecătorești (unde este cazul de validare a dreptului de proprietate) în 4 exemplare.



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

b) Adresa Comisiei județene Ilfov către Agenția Domeniilor Statului prin care se solicită delimitarea suprafeței de teren necesare, și întocmirea protocolului de predare – preluare cu Comisia locală ce a solicitat amplasamentul, ce conține următoarele documente în 4 exemplare:

- Adresa Comisiei locale semnată de toți membrii prin care se certifică faptul că aceasta nu are la dispoziție suprafața de teren necesară punerii în posesie a persoanei validate;

- Hotărârea Comisiei județene prin care a fost validat dreptul de proprietate pentru care se solicită suprafața de la Agenția Domeniilor Statului;

- anexa propusă la validare și validată;

- hotărârile judecătorești (unde este cazul);

- actele care au stat la baza validării.

c) După delimitarea amplasamentului în ședința Comisiei județene Ilfov, cu respectarea celor prevăzute la lit.f a art.4 ale prezentului regulament, Agenția Domeniilor Statului trimite cu adresă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cele 4 documentații primite ce conțin și propunerea de amplasament, în vederea verificării din punct de vedere tehnic și pentru semnarea documentației .

d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov convoacă în scris Președintele Comisiei locale ce a solicitat amplasamentul pentru a semna cele 4 documentații și spre știință Comisia județeană.

e) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov transmite în scris cele 4 documentații semnate de Președintele Comisiei locale Agenției Domeniilor Statului pentru încheierea protocolului de predare preluare și, spre știință, Comisiei județene Ilfov.

f) După întocmirea protocolului de predare preluare, Agenția Domeniilor Statului convoacă în scris Președintele Comisiei locale ce a solicitat suprafața de teren pentru semnarea protocolului și transmite convocarea, spre știință, și Comisiei județene Ilfov.

După semnarea protocolului un exemplar este transmis prin adresă Comisiei județene Ilfov.

g) Comisia locală va convoca în scris Agenția Domeniilor Statului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la o dată stabilită de comun acord pentru preluarea faptică a suprafeței de teren menționate în protocolul de predare preluare și va transmite convocarea, spre știință, Comisiei județene Ilfov.

Se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții instituțiilor nominalizate privind suprafața preluată, iar un exemplar al procesului verbal de constatare se va transmite cu adresă Comisiei județene Ilfov.

h) După preluarea fizică a amplasamentului stabilit, Comisia locală va întocmi procesele verbale de punere în posesie pentru toate persoanele validate și va înainta planul parcellar propus, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru verificare din punct de vedere tehnic și Comisiei județene spre știință.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov își va transmite punctul de vedere prin întocmirea unui referat Comisiei locale și Comisiei județene Ilfov, iar în



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

situația în care apar probleme de natură tehnică, va solicita Comisiei locale remedierea acestora.

Comisia locală va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară documentația necesară eliberării titlurilor de proprietate și Comisiei județene spre știință .

CAPITOLUL 4 ELIBERAREREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 7 Documentația necesară eliberării titlurilor de proprietate va cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele :

-actele ce au stat la baza validării dreptului de proprietate, respectiv, cerere în termen, acte de stare civilă ale autorului/autorilor, precum și ale moștenitorilor acestora acolo unde e cazul, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor, registrul agricol din perioada 1959-1963, sau perioade anterioare, documente de preluare a suprafeței de teren solicitate de către stat , cerere de intrare în CAP, cărți funciare, declarațiile prevăzute de prevederile art.10 din Legea nr.18/1991, etc;

- Hotărârea Comisiei județene de validare a dreptului de proprietate;
- extras din anexa în care a fost validat;
- procesul verbal de punere în posesie (fișa centralizatoare);
- extras din planul parcelar însoțit de comisia locală și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru fiecare amplasament propus;
- referatul comisiei locale privind situația juridică actuală a suprafețelor de teren care urmează a fi trecute în titlul de proprietate;
- protocolul de predare - preluare de la ADS (unde este cazul)

ART. 8 Circuitul documentelor pentru eliberarea titlului de proprietate este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală conform articolului precedent este transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru verificarea amplasamentelor.

b) După verificarea amplasamentelor, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară întocmește un Referat în baza căruia se editează titlul de proprietate, sau se returnează documentația Comisiei locale emitente pentru completări, cu precizarea completărilor necesare.

c) Documentația întocmită de Comisia locală împreună cu titlul de proprietate semnat de Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov se transmite Comisiei județene în vederea semnării de către Președintele și Secretarul comisiei, conform prevederilor legale.



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

d) După primirea documentației mai sus menționate, cu respectarea circuitului documentelor din cadrul Instituției Prefectului Județ Ilfov, Serviciul urmărirea aplicării actelor cu caracter reparatoriu va verifica documentația primită și va întocmi o notă de informare cu privire la cele constatate.

În cazul în care documentația este completă, va consemna acest fapt în nota de informare și va propune ca titlul de proprietate să fie semnat de persoanele arătate la lit.c al prezentului articol, iar după semnare va returna titlul, cu adresă scrisă către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov în vederea numerotării și comunicării părții detașabile reprezentantului Comisiei locale care a solicitat eliberarea acestuia.

În cazul în care documentația comunicată este incompletă, va consemna acest fapt în nota de informare și va propune întocmirea unei adrese către comisia locală în vederea completării documentației cu actele care lipsesc, iar în cazul în care titlul de proprietate conține greșeli de redactare sau date incomplete, va propune returnarea acestuia, cu adresă scrisă, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea remedierii acestora

e) Titlul de proprietate semnat de persoanele prevăzute de lege, după preluarea lui de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va fi înmânat de Comisia locală persoanelor îndreptățite, care vor semna toate în Registrul de eliberare a titlurilor de proprietate.

CAPITOLUL 5

ELIBERAREREA DUPLICATELOR TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 9 Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate va cuprinde următoarele :

- cerere adresată Comisiei locale, de unde a fost ridicat originalul titlului de proprietate, de persoana ce a avut și a pierdut titlul de proprietate, însoțită de actul de identitate al acesteia;

- dovada publicării în Monitorul Oficial al României, partea a III-a a pierderii titlului de proprietate;

- declarație notarială pe proprie răspundere privind posesia și pierderea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial al României, partea a III-a.

-declarația celorlalți moștenitori înscriși în titlul de proprietate sau a moștenitorilor acestora, după caz, care să cuprindă mențiuni privind acordul acestora



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

cu privire la eliberarea duplicatului titlului de proprietate, și că nu dețin în original titlul de proprietate al cărui duplicat se solicită;

- actele de stare civilă ale celor care dau declarația notarială mai sus arătată, iar în cazul moștenitorilor dovada calității acestora prin certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor;

- în cazul în care au fost înstrăinate suprafețe de teren înscrise în titlul de proprietate al cărui duplicat se solicită, verificarea de către primărie a existenței sau nu a originalului la dobânditor;

- o copie a cotorului titlului de proprietate, existent la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu precizarea Hotărârilor de modificare, dacă este cazul.

ART. 10 Circuitul documentelor pentru eliberarea duplicatelor titlurilor de proprietate este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală conform articolului anterior este transmisă Comisiei județene Ilfov.

b) După verificarea documentației de către Colectivul de Lucru se întocmește Referatul pentru Comisia județeană Ilfov și proiectul de Hotărâre, sau se returnează documentația Comisiei locale emitente pentru completări.

c) După discutarea în Comisia județeană a propunerii Comisiei locale, hotărârea adoptată va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru punere în aplicare, Comisiei locale și, spre știință, persoanei ce a solicitat eliberarea duplicatului.

d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară editează titlul de proprietate și îl transmite semnat de Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Comisiei județene în vederea semnării de către Președintele și Secretarul acesteia conform prevederilor legale.

e) După verificarea documentației primite și întocmirea unei note de informare conform celor descrise la art.8 lit.d ale prezentului regulament, duplicatul titlului de proprietate se semnează de persoanele menționate și se returnează Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, unde va primi același număr ca și cel pierdut sau deteriorat, iar partea detașabilă este predată reprezentantului Comisiei locale care a solicitat eliberarea acestuia.

f) Comisia locală înmânează duplicatul titlului de proprietate persoanelor îndreptățite, care vor semna toate, în Registrul de eliberare a titlurilor de proprietate.



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

CAPITOLUL 6 RECTIFICAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 11 (1) Rectificarea titlurilor de proprietate se face prin hotărâre judecătorească, în acest sens dispunând teza a doua a art.58 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Excepție de la prevederile alin 1 pot face îndreptarea unor erori materiale comise la completarea titlurilor de proprietate, în acest caz fiind posibilă modificarea acestora pe cale administrativă, însă numai cu acordul persoanelor îndreptățite sau moștenitorilor acestora.

(3) Pentru rectificarea titlului de proprietate este obligatoriu depunerea acestuia în original.

Art. 12 Documentele necesare corectării erorilor materiale cu privire la numele și prenumele autorului/titularului sau titularilor sau alte mențiuni existente în titlul de proprietate sunt următoarele:

- cererea persoanei sau persoanelor îndreptățite adresată Comisiei locale însoțită de acte de stare civilă ale acestora, iar în cazul în care este vorba de moștenitori, dovada calității de moștenitor;
- documentele ce au stat la baza reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafața înscrisă în titlul de proprietate a cărui corectare se solicită;
- acordul tuturor persoanelor înscrise în titlul de proprietate, sau după caz a moștenitorilor acestora, pentru corectarea propusă;
- declarația pe proprie răspundere a solicitantului din care să se constate că nu au fost efectuate nici un fel de operațiuni civile cu suprafețele de teren înscrise în titlul de proprietate a cărui corectare se solicită;
- referatul Comisiei locale privind propunerea de rectificare a titlului de proprietate .

ART. 13 Circuitul documentelor este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală, cu respectarea prevederilor art.11 coroborate cu cele ale art.12 ale prezentului regulament, va fi transmisă Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

b) După verificarea documentației de către Colectivul de Lucru se întocmește referatul pentru Comisia județeană Ilfov și proiectul de hotărâre, sau se returnează documentația Comisiei locale emitente pentru completări.

c) După discutarea în Comisia județeană a propunerii Comisiei locale, hotărârea adoptată va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov



GUVERNUL ROMÂNIEI

JUDEȚUL ILFOV

INSTITUȚIA PREFECTULUI

COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

pentru punere în aplicare, Comisiei locale ce a propus corectarea și, spre știință, persoanei ce a solicitat corectarea.

ART. 14 Documentele necesare corectării erorilor materiale privind datele tehnice ale suprafețelor înscrise pe verso titlului de proprietate (tarla, cvartal, parcelă, vecinătăți, întinderea suprafeței înscrise) sunt cele menționate la art. 12, completate cu următoarele:

- Hotărârea Comisiei locale privind corectările propuse, semnată de membrii Comisiei;

- documentele ce au stat la baza reconstituirii dreptului de proprietate pentru suprafața înscrisă în titlul de proprietate a cărui corectare se solicită;

- fișa centralizatoare de punere în posesie semnată de membrii Comisiei locale și de toți proprietarii (titulari sau după caz moștenitorii acestora) sau după caz a moștenitorilor acestora, pentru corectarea propusă;

- planul parcelar integral (tarla, parcelă) pentru amplasamentul ce apare înscris în titlul de proprietate, însușit de Comisia Locală prin semnare și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- planul parcelar integral (tarla, parcelă) pentru amplasamentul propus a fi corectat în titlul de proprietate, însușit de Comisia Locală prin semnare și vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- referatul de informare al Comisiei Județene Ilfov din punct de vedere tehnic pentru corectarea propusă, întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

ART. 15 În situația prevăzută la articolul precedent, circuitul documentelor este următorul :

a) Documentația întocmită de Comisia locală va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru verificarea din punct de vedere tehnic a propunerii de corectare.

b) După verificarea din punct de vedere tehnic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov va transmite documentația Comisiei județene Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

c) După verificarea documentației de către Colectivul de Lucru se întocmește referatul pentru Comisia județeană Ilfov și proiectul de hotărâre, sau se returnează documentația Comisiei locale emitente pentru completări.

d) După discutarea în Comisia județeană a propunerii Comisiei locale, hotărârea adoptată va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru punere în aplicare, Comisiei locale ce a propus corectarea și, spre știință, persoanei ce a solicitat corectarea.

e) Titlul de proprietate, după ce a fost corectat, va fi transmis Comisiei locale ce a propus corectarea, pentru a fi înmănat persoanelor îndreptățite, sub semnătura acestora într-un Registru special.